

Između **ELITA STAN D.O.O.** Pula, Gundulićeva 18 zastupan po članu direktoru:
Božica Kovačić
kao založnog dužnika

i
MALIĆ DRAGICA državljanin Slovenije, Ljubljana, Brodarjev Trg 003
MALIĆ MILAN, državljanin Slovenije, Ljubljana, Brodarjev Trg 003
kao založni vjerovnik
sklopljen je 24.10.2008

UGOVOR O ZALOGU

I

Stranke utvrđuju da založni vjerovnici imaju prema založnom dužniku potraživanje u iznosu od 30.000 € u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju NBH, važećem na dan isplate.

Radi osiguranja navedenog potraživanja, vlasnik nekretnine založni dužnik dozvoljava založnom vjerovniku da optereti njegove nekretnine založnim pravom na navedeni iznos. isto osiguranje služi u slučaju nedobivanja pozitivne suglasnosti od strane Ministarstva pravosuđa temeljem ugovora od 24.10.2008, u tom slučaju kupac ima pravo na povrat samo prodajom nekretnine trećoj osobi, a prodavatelj se obvezuje pristupiti i dati suglasnost na ponovnu prodaju, sve u svrhu vraćanja iznosa u korist založnih vjerovnika po ovom Ugovoru o zalogu.

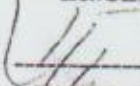
II

Založni dužnik **ELITA STAN D.O.O.** dozvoljava založnim vjerovnicima **MALIĆ DRAGICI** i **MALIĆ MILANU** da bez ikakve daljnje privole i odobrenja u zemljišnim knjigama zatraže upis prava zalogu u svoju korist radi osiguranja iznosa od 30.000 € u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB važećem na dan isplate i to upis hipoteke – založnog prava na nekretnini založnog dužnika upisanoj u k.o. Medulin, zk ul:3834, katastarska čestica: 713/7, Stambena zgrada, dvorište, poduložak: 7. 7 etaža: 4225/41330 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje oznake G korisne površine 42.25 m²

III

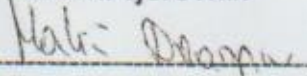
Stranke su ugovor pročitale istoga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.
U Puli dana 24.10.2008

založni dužnik




ELITA D.O.O.
direktor :Božica Kovačić

založni vjerovnik



MALIĆ DRAGICA



MALIĆ MILAN

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da su stranke:

BOŽICA KOVAČIĆ, Pula, J. Puljanina 9, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101357005 izdanu od PU Istarska, kao član Uprave - direktor za ELITA STAN d. o. o. sa sjedištem u Pula, Gundulićeva 18 upisan u registar Trgovačkog suda u Pazinu s MBS:040207631 ovlast za zastupanje utvrdila sam Elektronskim putem uvidom u sudski registar na <https://srn-web-as.pravosudje.hr>

DRAGICA MALIĆ, R. Slovenija, Ljubljana, Brodarjev trg 003, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 001003436 izdanu od R. Slovenija, Ljubljana,
MILAN MALIĆ, R. Slovenija, Ljubljana, Brodarjev trg 003, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 000522322 izdanu od R. Slovenija, Ljubljana,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 19,80 kn.

BROJ: OV-18312/08
U Puli, 24.10.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic

Ja, Javni bilježnik **Nansi Kopic** iz Pule, Anticova 9/I,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O ZALOGU, - ovjeren potpis u ovom uredu 24.10.2008, pod
poslovnim brojem OV-18312/08**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisanom rukopisom, strojopis, drugim
mehaničkim ili kemijskim sredstvom, olovkom ili perom, štambilja,. Ovjereni
preslik se sastoji od 1(jedne) stranice, a izdan je u 3(tri) primjerka. Podnositelj
isprave je **BOŽICA KOVAČIĆ**, Pula, J.Puljanina 9, osobna iskaznica br.
101357005, izdana od PU Istarska. Izvornik posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-18313/08
U Puli, 24.10.2008



JAVNI BILJEŽNIK
Nansi Kopic